



DYNAMIEK IN DE LEERFABRIEK HUREN OP KVL



ONDERNEMEN IS NOG NOOIT ZO LEUK GEWEEST

De sfeer die hier heerst maakt zoveel creativiteit in mensen los. Mijn klanten komen graag naar Leerfabriek KVL. De omgeving dwingt je om out of the box te denken. Het transparante ontwerp van de units maakt dat je makkelijker binnenloopt bij elkaar.

Vraag een ondernemer naar de reden waarom hij zijn bedrijf heeft op Leerfabriek KVL en geheid dat dit één van de antwoorden is.



TOE AAN EEN NIEUWE OMGEVING

Er zijn op Leerfabriek KVL verschillende mogelijkheden:

GEWOON AF EN TOE

Ben je af en toe in de buurt klap dan je laptop open in Keuken Van Leer en maak gebruik van het KVL netwerk en de beschikbare wifi. Ook kun je in Keuken Van Leer vergaderaccommodatie huren voor bijvoorbeeld een inspirerende brainstormsessie.

WERKPLEK

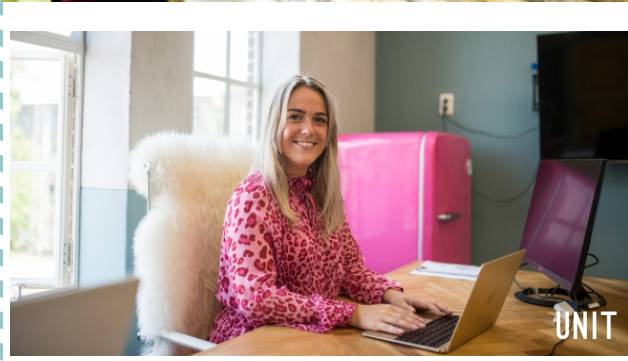
Wil je een permanente stoel op de werkvloer, dat kan. In dat geval huur je een werkstoel en ontvang je dezelfde privileges als ondernemers in een unit.

UNIT

Voor wat betreft units zitten we eigenlijk vol. Althans voor dit moment. Ondernemen is echter vooruit zien. Zo ook met de beschikbare ruimte die af en toe vrijkomt. Ben je met je bedrijf op zoek naar een omgeving die uitdaagt en motiveert en heb je een ambachtelijk of creatief bedrijfsconcept dan wordt het tijd om met elkaar een kop koffie te drinken.

DIRECTIEKANTOOR

Hetzelfde geldt voor het Directiekantoor. Vandaag zitten we vol en wie weet hebben we morgen weer een ruimte vrij. Bespreek je wensen met Lotte Leijten en onderzoek samen met hem de mogelijkheden.



DE HUURMOGELIJKHEDEN OP EEN RIJ

Huurprijs:	Unit in het Hoofdgebouw: € 9.000,- per jaar excl. BTW (€ 750,- per maand, excl. BTW)
Ingangsdatum:	In overleg
Huurtermijn:	3 maanden
Verleningsperiode:	Onbepaalde tijd
Opzeggingstermijn:	3 maanden
Betalingstermijn:	Per maand vooraf
Indexering:	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Pijnsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100)
Huurovereenkomst:	Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, Model 2015, met bijbehorende algemene bepalingen.
Zekerheid:	1 maand betalingsverplichting

WELKE SERVICES ZIJN IN DE HUURPRIJS INBEGREPEN?

- Gas/water/elektriciteit gebruik en verbruik.
- Draadloos internet via Wifi (wel wachtwoord en ondersteuning VoIP, maar geen beveiligde lijn).
- Centrale baliebezetting (08:00 - 18:00 uur).
- Postbezorging.
- Koffie/thee/water op de verdiepingen (iedere vleugel heeft een eigen pantry met koffieautomaat).
- Huurderskorting bij Keuken Van Leer ook op gebruik van vergader/evenementen accommodatie.
- Schoonmaak algemene ruimten.
- Onderhoud W- en E-installaties.
- Onderhoud liftinstallatie.
- Klein onderhoud (bouwkundig).
- Alarmmelding / beveiliging.
- Vuil afvoer en verwerking.
- Gebruik 8 persoonsvergaderkamer op de verdiepingvloer, gebouw 28.1 1e en 2e verdieping en gebouw 28.2 2e verdieping (in overleg met overige huurders te plannen).

NB: er vindt geen verrekening plaats van servicekosten.



Niet inbegrepen in de services zijn:

- Lunches/koffie/thee begane grond in Keuken Van Leer.
- Vergader- en presentatieruimte in Keuken Van Leer.
- Het maken van prints op de centrale printer.
- Internet via een beveiligde lijn à € 4,- per Mbit.

OPLEVERINGSNIVEAU

Dit zit er standaard in een unit:

- Gladde vloer.
- Stopcontacten, voorbereiding beveiligd internet en basisverlichting.
- Afsluitbaar middels sleutel/tags.
- Houten, unit scheidende (tussen) wand voorzien van glas boven in. Wanden zijn in hout opgeleverd, onafgewerkte houten beplating. Huurder kan ervoor kiezen de wand zelf af te werken in de stijl van Leerfabriek KVL. Dit kan in samenwerking met 'Ruzie&Ruzie'. Kosten hiervan komen voor rekening van Huurder. Indien huurder besluit hiervan geen gebruik te maken is overleg en toestemming van de verhuurder nodig voor afwerking van wanden met het doel de uitstraling en het concept te bewaken.
- Unit wordt voorzien van een werktafel ter waarde van € 1.350,-, vervaardigd door Ruzie&Ruzie. De tafel blijft eigendom van verhuurder. Wensen van huurder kunnen meegenomen worden, tegen betaling. Huurder zorgt zelf voor stoelen.
- Huurder mag om niet kasten/objecten gebruiken welke in voorraad zijn bij verhuurder, zolang de voorraad strekt.
- Overige wensen in overleg met verhuurder.

BTW belaste verhuur Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste verhuur heeft verhuurder het recht een toeslag op de huur toe te passen voor compensatie van niet verrekenbare BTW.

Voorbehoud Definitieve goedkeuring eigenaar.

AMBACHTSPLAATS 2.0

Leerfabriek KVL is de komende jaren nog niet af. Buiten wordt het terrein gesaneerd en parkeercapaciteit zijn daardoor nog tijdelijk. Rondom de oude gebouwen komt woningbouw.

In het U-gebouw wil Polimeks een hotel realiseren met appartementen, expositieruimten, kantoren, kleinschalige foodmarket en faciliteiten voor educatie, sport en wellness.

KVL is volop in ontwikkeling. Pionieren moet dus bij je bedrijfsconcept passen. Daarvoor in de plaats onderneem je op een super inspirerende plek waar geen dag hetzelfde is en altijd iets te beleven valt.



INTERESSE

Lotte Leijten van KVL Beheer leidt je graag rond en beantwoordt al je vragen in een persoonlijk gesprek. Lotte is bereikbaar tijdens kantooruren op 013 523 05 07 of stuur een mail naar beheer@leerfabriekkvl.nl.

